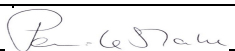




MOTIE

Indiener:	Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht)		
Raadsvergadering:	12 juli 2022		
Agendapunt:	Motie vreemd aan de orde van de dag		
Onderwerp:	Motie Calvariënberg		
*Besluit:	Verworpen	*Voorzitter: 	*Griffier: 

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in gemeenteraadsvergadering bijeen op 12 juli 2022,
 behandelende een motie vreemd aan de orde van de dag,

Constaterende dat:

- het Calvariënbouwplan aanvankelijk het realiseren van 41 woningen behelsde: 30 appartementen in de bestaande bouw plus 11 nieuwbouwhuizen;
- dit plan werd gewijzigd waarin het aantal appartementen in de bestaande bouw sterk werd opgevoerd van 30 naar 138;
- uw principebesluit d.d. 2-12-2021 aangeeft dat opschaling naar 138 appartementen in strijd is met het bestemmingsplan Calvariën vanwege de forse uitbreiding van het aantal en de uitgangspunten “hoge kwaliteit openbare ruimte, parkachtige omgeving en groene autoluwe omgeving”;
- dat dit principebesluit verder aangeeft dat het bouwplan te intensief is en ten koste van de aanwezige waarden gaat: intensieve verkaveling van de kapel en de intensieve claim op de openbare ruimte zijn ongewenst. Bestaande bebouwing en nieuwbouw moeten gelijk opgaan;
- het bouwplan in het deel in de historische binnenstad is gesitueerd en het klooster een rijksmonument is; er getoetst is aan de criteria beschermd stadsgezicht, monumentenbeleid en richtlijnen t.b.v. cultuurhistorische attentiegebied Maastricht en het plan de toets van de welstandsnota “maatwerk in kwaliteit” niet kan doorstaan;
- vervolgens het aantal appartementen in bestaande bouw gereduceerd werd van 138 naar 123 en ondanks het hoge aantal dit plan toch de goedkeuring van het college kreeg en dit verbazingwekkend is;
- het college de keuze heeft gemaakt dit plan nu via de kruimelgevallenregeling af te doen in plaats via een bestemmingsplanwijzigingsprocedure, waardoor de beoordeling aan de raad is onttrokken;
- de toevoeging van deze woningvoorraad de leefbaarheid van deze buurt, de doorstroming van het verkeer, de luchtkwaliteit en het milieu, enorm onder druk zet, hetgeen onwenselijk is;
- een goede ruimtelijke ordening centraal moet staan en de toevoeging van 123 appartementen in de bestaand gebouw in die buurt, op gespannen voet staat met een goede ruimtelijke ordening;
- er nog een plan aankomt voor een aanvraag voor 30 extra nieuwbouwhuizen op hetzelfde complex;

Overwegende dat:

- het nieuwe college extra gaat inzetten op burgerparticipatie en dus ook het laten meewegen van de mening van de buurtbewoners over de inrichting van hun buurten;
- de buurt in verzet is gekomen tegen de toevoeging van het hoge aantal woningen in verband met de aantasting van de leefbaarheid, de inpasbaarheid en het karakter van de buurt, het milieu en verkeersdoorstroming;
- de buurt van mening is dat de gemeenteraad zeker betrokken moet zijn bij de besluitvorming;

- een zorgvuldige afweging om te komen tot een goede ruimtelijke ordening van wezenlijk belang is en een groot deel van de gemeenteraad betrokken wil zijn bij deze afweging vanwege het grote effect op de leefbaarheid, de luchtkwaliteit, verkeer en een goede ruimtelijke ordening en omdat het plan op verzet stuit in de buurt;
- de procedure reeds in gang is gezet en er nog een besluitvorming moet plaatsvinden over de toekomstige aanvraag van nog eens 30 woningen op het complex;

Verzoekt het college om:

1. in het kader van het realiseren van een goede inrichting van de ruimtelijke orde het aantal appartementen en nieuwbouw verder fors te reduceren wegens te grote druk op de woonomgeving en de bescherming van het karakter van de historische deel van de stad;
2. de mogelijkheid te bekijken of de procedure heroverwogen kan worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening en het grote verzet van de buurt;
3. de buurt expliciet bij dit plan te betrekken en dit niet over te laten aan de projectontwikkelaar;
4. deze casus te evalueren met de gemeenteraad (brede beleidskaders, kruimelgevallenregeling etc.) ook met het oog op de transitie naar de omgevingswet;
5. de gemeenteraad in positie te brengen bij de besluitvorming van de volgende bouwaanvragen op dit complex en dit niet wederom af te doen via een kruimelregeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

Kitty Nuyts

Liberaal Partij Maastricht

Rene Betsch

PVV